

20110304150036001

विकास योजना उरुण - इस्लामपूर, जिल्हा सांगली
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७
अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

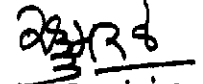
नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस - २००८/१६३०/प्र.क्र.१९०३/०८/नवि-१३

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : १६.०२.२०११

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करावी.
महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने


(सुनिल मरळे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, सांगली.

संचालक नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली.

मुख्याधिकारी, उरुण-इस्लामपूर नगर परिषद, इस्लामपूर, जिल्हा सांगली.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली, मुख्याधिकारी, उरुण-इस्लामपूर नगर परिषद, इस्लामपूर, जिल्हा सांगली, यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२.

दिनांक : .०२.२०११

क्रमांक टिपीएस - २००८/१६३०/प्र.क्र.१९०३/०८/नवि-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगररचना
अधिनियम
१९६६

ज्याअर्थी उरुण-इस्लामपूर शहराची सुधरित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (महाराष्ट्राचा सन १९६६ चा अधिनियम क्र.३७) (यापुढे उक्त अधिनियम असे उल्लेखित) च्या कलम ३१ उपकलम २ मधील तरतुदीनुसार शासनाचे नगर विकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-२०७९/१५५७/बी/युडी-७, दि. २८/०१/१९८० अन्वये मंजूर असून सदरहू योजना दि.०१/०४/१९८० पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे उक्त विकास योजना असे उल्लेखित);

आणि ज्याअर्थी उरुण-इस्लामपूर नगर परिषदेने ठराव क्र.२ दि.२२/०४/२००८ अन्वये उक्त विकास योजनेमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे फेरबदल प्रस्ताव हाती घेण्याचे ठरविले असून, तसा प्रस्ताव पत्र क्र.नगर रचना/३६१४/२००८, दि.३०/०७/२००८ अन्वये मंजूरीसाठी शासनास सादर केला आहे;

अ.क्र. उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये नगर परिषदेने सादर केलेले प्रस्ताव

- १) मौजे इस्लामपूर रिसनं.१२९/२ क्षेत्र २.०६ हेक्टर ही जागा शेती विभागातून वगळून शासन पुरस्कृत गृहनिर्माण योजना या आरक्षणात समाविष्ट करणे.
- २) मौजे इस्लामपूर रिसनं.१६२/१ब/२/१/१-अ/१-अ क्षेत्र ०.९० हेक्टर ही जागा शेती विभागातून वगळून विस्थापित आणि बेघरांसाठी घरे या नविन आरक्षणात समाविष्ट करणे.
- ३) मौजे इस्लामपूर स.नं.१२८,१२९, १३० यांच्या हद्दीवरून १२.१९ मीटर रुंद नविन रस्ता नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करणे.
- ४) मौजे इस्लामपूर स.नं.१२८ मध्ये १२.१९ मीटर रुंद नविन रस्ता नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करणे.
- ५) मौजे उरुण रिसनं. ६ पैकी आरक्षण क्र.३२, ३३ विस्थापितांसाठी घरे या आरक्षणामधील काही जागा वगळून शासन पुरस्कृत गृहनिर्माण योजना या आरक्षणात समाविष्ट करणे.

मंजूर बांधकाम उपविधी आणि विकास नियंत्रण नियमावली मध्ये बदल:-

गृहनिर्माण योजनेसाठी सद्या अनुज्ञेय असलेले चटई क्षेत्र निर्देशांक १.०० हे बदलून शासन पुरस्कृत गृहनिर्माण योजना यासाठी २.५० पर्यंत चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करणे आणि संबंधित बाबींसाठी शिथिलता देण्यासाठी नियोजन प्राधिकरण सक्षम प्राधिकरण म्हणून राहील असे फेरबदल करणे.

आणि ज्याअर्थी, अ.क्र. ४ येथील प्रस्ताव नगर परिषदेने अंतिम ठरावाच्या वेळी स्वतःहून रद्द केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, अनुक्रमांक २ येथील प्रस्तावाबाबत जिल्हाधिकारी, सांगली यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र नगर परिषदेला प्राप्त झाले नसल्याने हा प्रस्ताव प्रलंबित ठेवणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी विचार विनिमय केल्यानंतर उरुण-इस्लामपूर नगर परिषदेने सादर केलेले फेरबदल प्रस्ताव, नागरिकांच्या हिताच्या दृष्टीने, काही बदलांसह मंजूर करणे योग्य आणि आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ मधील उपकलम २ अन्वये प्रदत्त असलेल्या आणि या संबंधातील इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्ताव क्र.१, ३, ५ बदल खालीलप्रमाणे मंजूर करित असून, मंजूर बांधकाम उपविधी आणि विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये करावयाचा फेरबदल काही अटीस अधिन राहून व काही बदलांसह खालीलप्रमाणे मंजूर करित आहे व त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दि.२८/०१/१९८० च्या शासन अधिसूचनेत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करित आहे,

शासन निर्णयाच्या दि.२८/०१/१९८० च्या निर्णयाबरोबर जोडलेल्या फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या दुरुस्तीनंतर खालीलप्रमाणे ४ नविन नोंदी समाविष्ट करण्यात येत आहेत.

- नोंद -

अ.क्र. उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये शासन स्तरावर मंजूर फेरबदल.

- १) मौजे इस्लामपूर रिसनं.१२९/२ क्षेत्र २.०६ हेक्टर ही जागा शेती विभागातून वगळून शासन पुरस्कृत गृहनिर्माण योजना या आरक्षणात अधिसूचने सोबतच्या भाग नकाशावर नारंगी रंगाने दर्शविल्यानुसार समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- ३) मौजे इस्लामपूर स.नं.१२८,१२९, १३० यांच्या हद्दीवरून १२.१९ मीटर रुंद नविन रस्ता अधिसूचने सोबतच्या भाग नकाशावर नारंगी रंगाने दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- ५) मौजे उरुण रिसनं.६ पैकी आरक्षण क्र.३२, ३३ बेघरांसाठी घरे या आरक्षणामध्ये

काही जागा वगळून शासन पुरस्कृत गृहनिर्माण योजना या आरक्षणात अधिसूचने सोबतच्या भाग नकाशावर नारंगी रंगाने दर्शविल्यानुसार समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नविन नियम क्र.४२ (A) हा विद्यमान मंजूर बांधकाम उपविधी आणि विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र.४२ (Special provision) मध्ये अंतर्भूत करण्यात येत आहे :-

नियम क्र.४२(अ) एकात्मिक गृहनिर्माण योजनेसाठी २.५० पर्यंत चटई क्षेत्र निर्देशांक खाली नमूद अटींवर अनुज्ञेय करण्यात येत आहे. मात्र त्या अनुषंगाने नियमावलीतील इतर बाबींसंबंधी सवलत देण्याबाबत नियोजन प्राधिकरण सक्षम राहिल हा बदल नामंजूर करण्यात येत आहे.

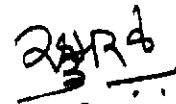
- १) सदर योजना नगरपरिषदेने स्वतः राबवावी यासाठी विकासकाची नेमणूक करता येणार नाही.
- २) २.५० चटई क्षेत्र निर्देशांक हा भूखंडाचे एकूण क्षेत्रावर अनुज्ञेय करण्यात यावा.
- ३) सदर प्रस्तावात येणारी विकास योजनेची सर्व आरक्षणे विकसित करणे आवश्यक राहिल.

टीप-

अ) शासनाने वरीलप्रमाणे मंजूर केलेले फेरबदल दर्शविणारे भाग नकाशे उरुण-इस्लामपूर नगर परिषद, इस्लामपूर, जिल्हा सांगली यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध आहेत.

ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.


(सुनिल मरठे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

NOTIFICATION
Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400032.

Date- .02.2011

No. TPS-2008/1630/CR-1903/09/UD-13

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.

Whereas, the Revised Development Plan of Urun-Islampur (hereinafter referred to as 'the said Development Plan') has been sanctioned by the Government vide Urban Development and Public Health Department's Notification No.TPS-2079/1557/B/UD-7, dated 28/01/1980 & has come into force with effect from 01/04/1980 under the provisions of sub section (2) of Section 31 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (Maharashtra Act No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas the Urun-Islampur Municipal Council vide resolution No.02 dated 22/04/2008 has resolved to undertake modification under Section 37 of the said Act to the said Development Plan as follows and accordingly submitted a proposal to the Government of Maharashtra for sanction vide letter No. Nagar rachana/3614/2008 dated 30/07/2008;

Sr.No. Modification proposal submitted by the Municipal Council under section 37 of the said Act

1. Land in R.S. No.129/2 of Islampur admeasuring 2.06 Hectare is to be deleted from agricultural Zone and included in proposed reservation of Government sponsored housing schemes.
2. Land in R.S. No.162/1B/2/1//1-A/1-A of Islampur admeasuring 0.90 Hectare is to be deleted from agricultural zone and included in new reservation for "Housing for dishoused & houseless."
3. 12.19 metre wide new road is to be proposed along the boundary of S.Nos.128, 129, 130 of Islampur as shown on plan .
4. 12.19 metre wide new road is to be proposed in land bearing S.No.128 of Islampur as shown on plan.
5. Part of land from R.S.No.6 of Urun. Reservation Nos.32, 33 "Housing for dishoused" is to be deleted and included in Reservation of Government sponsored housing schemes.

- Changes in sanctioned Building Bye - laws & Development Control Rules - FSI of 1.00 Presently admissible for housing schemes is proposed to be changed as for Government sponsored housing schemes FSI up to 2.50 will be admissible and relaxation for concerned issues Planning Authority will be the competent authority.

And whereas, for the proposal at Sr.No.4 has been deleted by the Municipal Council at the time of final resolution;

And whereas, the proposal at Sr. No. 2, no objection certificate from the Collector, Sangli has not been received to Municipal Council, for that reason it is necessary to kept the said proposal pending;

And whereas, after making necessary enquiries & after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra state, Pune, the Government is of the opinion that it is expedient and necessary to sanction the said modification proposals with some changes as submitted by the Urun-Islampur Municipal Council in the public

interest;

Now, therefore, in exercise of the powers vested under sub Section (2) of Section 37 of the said Act and all other power enabling in this behalf, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said proposal no.1, 3, 5 as follows and changes in sanctioned Building By-laws & Development Control Regulations sanctions subject to certain conditions & with some changes as follows and for that purpose amends the Government Notification sanctioning the said Development Plan dated 28/01/1980 as follows,

In the Schedule of Modifications accompanying the Government Notification dated 28/01/1980 after the last entry, the following four new entries shall be added:-

- NEW ENTRY -

Sr.No. Modification sanctioned by the Government under section 37 of the said Act

1. Land in R.S.No. 129/2 of Islampur admeasuring 2.06 Hectare is deleted from agricultural Zone and included in reservation of Government sponsored housing schemes as shown in Orange colour on the part plan accompanying this Notification.
3. 12.19 metre wide new road is proposed along the of boundary of S.Nos.128, 129, 130 of Islampur as shown in Orange colour on the part plan accompanying this Notification.
5. Part of land from R.S.No.6 of Urun, Reservation Nos.32, 33 "Housing for Dishoused" is deleted and included in Reservation of Government sponsored housing schemes as shown in Orange colour on the part plan accompanying this Notification.

New Rule No.42(A) shall be added in existing Rule No.42 (Special provision) of sanctioned Building Bye - laws & Development Control Rules -

New Rule No.42(A):- FSI up to 2.50 will be admissible for the integrated housing schemes on following conditions, but the modification regarding " relaxation for concerned issues planning authority will be competent authority" is rejected.

- 1) IHSDP shall be executed by Municipal Council itself. For IHSDP appointment of developer should not be made.
- 2) 2.5 FSI is allowed on the total area of the plot used for INTEGRATED HOUSING AND SLUM DEVELOPMENT PROGRAM (IHSDP).
- 3) All the Development Plan proposals within IHSDP area should be developed while executing above IHSDP.

NOTE:

- A) Copy of the part plans of Development Plan showing the aforesaid Notifications as sanctioned by the Government is available for inspection of the public during office hours on all working days in the office of the Urun- Islampur Municipal Council, District Sangli.
- B. This notification is also published on government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra.


(Sunil Marale)

Under Secretary to Government